



LISBOA. DEIXE-SE CONQUISTAR POR ESTA CIDADE ÚNICA

Poucas cidades oferecem a qualidade de vida que encontramos em Lisboa.

Desde o clima e a proximidade das praias, à cultura e à oferta de gastronomia e lazer, não faltam razões para se render aos seus encantos.

Em Lisboa, modernidade e tradição cruzam-se criando uma atmosfera única e inesquecível para quem visita e vive na cidade.

Em breve, vai nascer uma nova forma de morar em Lisboa, para quem quer aproveitar tudo o que a cidade tem para oferecer.

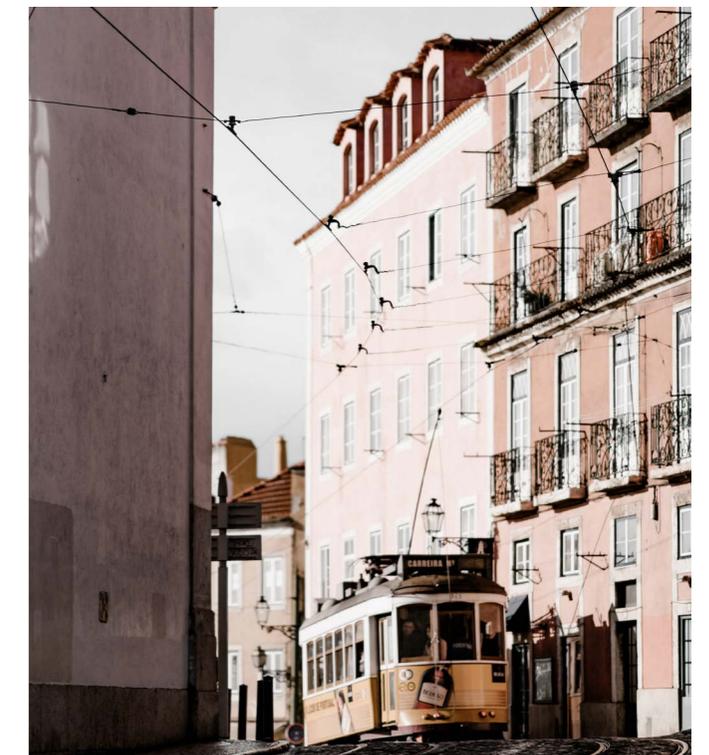
LISBON. FALL IN LOVE WITH THIS UNIQUE CITY

Very few cities can provide the quality of life that Lisbon has to offer.

From the amazing climate and the proximity to the beaches, to cultural and gastronomic diversity, it's impossible to resist this charming city.

Lisbon is where modern meets traditional, creating a unique and unforgettable atmosphere for those who visit or live in the city.

A new way of living in Lisbon will soon arise for those who want to enjoy everything the city has to offer.



NO CENTRO DO QUE É IMPORTANTE

Entre a Praça de Espanha e a Fundação Calouste Gulbenkian, vai nascer o empreendimento Santos Dumont 46.

Localizado no coração da cidade, encontra-se a poucos passos da estação de metro Praça de Espanha, de várias escolas e de universidades de referência. O centro comercial El Corte Inglés e o Jardim Zoológico de Lisboa encontram-se a menos de 5 minutos.

Perto dos grandes eixos viários de Lisboa e servido por uma rede de transportes completa, o Santos Dumont 46 está próximo de tudo o que é importante.

AT THE CENTER OF WHAT MATTERS

Santos Dumont 46 is a new development located between Praça de Espanha and Fundação Calouste Gulbenkian.

In the heart of the city, the building will be only a stone's throw away from the Praça de Espanha metro station as well as several schools and renowned universities. El Corte Inglés shopping mall and the Lisbon Zoo are less than 5 minutes away.

Close to Lisbon's main roads and served by a wide network of public transportation, Santos Dumont 46 is close to everything that matters.



UM BAIRRO DE NOVAS CENTRALIDADES

A Praça de Espanha está a ser reconvertida num parque verde que vai ligar a Gulbenkian a Sete Rios. Para além dos bonitos jardins, este parque urbano terá novas zonas pedonais e cicláveis, criando assim novas continuidades entre os bairros.

Esta transformação torna a localização do Santos Dumont 46 ainda mais aliciante, estando no coração da cidade mas num oásis resguardado da agitação urbana.

A NEIGHBORHOOD OF NEW CENTRALITIES

Praça de Espanha is currently being transformed into a big park that will connect Gulbenkian to Sete Rios. Besides the beautiful gardens, this city park will have new pedestrian and cycling areas, creating a continuity between different neighborhoods.

This transformation makes the location of Santos Dumont 46 even more attractive, being right in the heart of the city yet far away from the busy city frenzy.



UM PROJECTO COM ASSINATURA

Fundado em Berlim (1991) pelos irmãos Nuno Mateus e José Mateus, ARX Portugal é um atelier de arquitetura estabelecido em Lisboa.

“A nossa arquitetura não segue um léxico, ou uma linguagem fixa. Em cada novo caso, procuramos encontrar os “vocábulos” para uma linguagem específica desse novo contexto. Mais do que procurarmos os pontos comuns entre cada novo projecto e o anterior, interessa-nos encontrar as diferenças”.

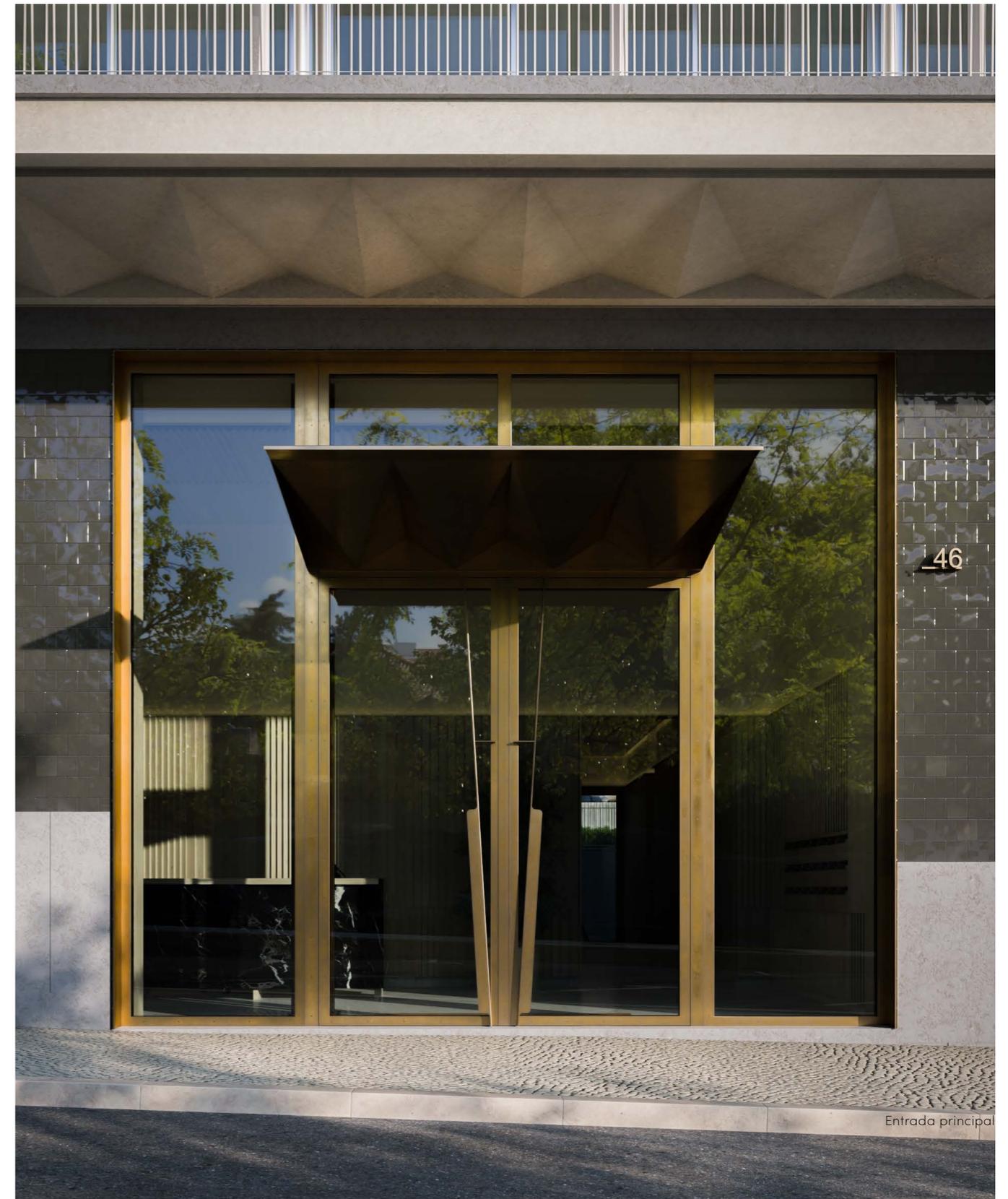
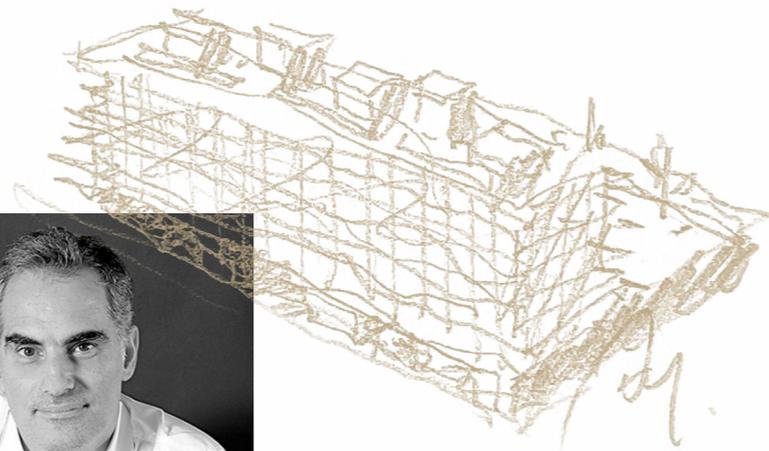
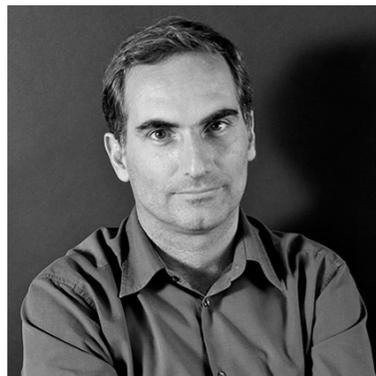
Sobre o projeto, Nuno Mateus fala de “uma unidade de habitação transparente, feita de luz e conforto. Os espaços internos são amplos, diáfanos e fluidos, próprios de um habitar contemporâneo”.

A PROJECT BY RENOWNED ARCHITECTS

Founded in Berlin (1991) by brothers Nuno Mateus and José Mateus, ARX Portugal is an architecture office based in Lisbon.

“Our architecture doesn’t follow a lexicon or a fixed language. In every new project, we try to find the “words” for a specific language in a new context. More than looking for similarities between new projects, our focus is on finding the differences”.

About the project, Nuno Mateus speaks of “a transparent housing unit, made of light and comfort. The living areas are spacious, diaphanous and fluid, characteristics of contemporary living”.



Entrada principal



REQUINTE, CONFORTO E SEGURANÇA

A escolha dos acabamentos, a sinergia do mármore e da madeira, tornam o Santos Dumont 46 memorável e distinto.

O edifício terá duas entradas principais, cada uma servida por dois elevadores, e sistema de videoporteiro. Terá ainda fibra ótica de última geração, para uma ligação rápida ao resto do mundo.

SOPHISTICATION, COMFORT AND SAFETY

The choice of the finishings, the synergies between marble and wood are what makes Santos Dumont 46 memorable and unique.

The building will have two main entrances, each with two elevators and a video doorbell. It will also have the latest generation optical fiber for a fast connection with the rest of the world.

A TRANQUILIDADE TAMBÉM MORA NO CENTRO

Para fugir à confusão da vida urbana, será possível descontrair na tranquilidade do jardim comum, um revigorante refúgio de natureza.

A piscina é ainda uma proposta exclusiva e aliciante do Santos Dumont 46 e um privilégio ímpar na cidade.

PEACE AND QUIET CAN ALSO BE FOUND IN THE CITY CENTER

Escape the city frenzy and relax in this peaceful hidden oasis, your own private nature retreat.

The exclusive swimming pool is one of Santos Dumont 46 most desirable features, a privilege that very few have in the heart of the city.







ELEGÂNCIA, INOVAÇÃO E MODERNIDADE

As linhas simples e os tons suaves conferem a cada divisão elegância com um toque de modernidade.

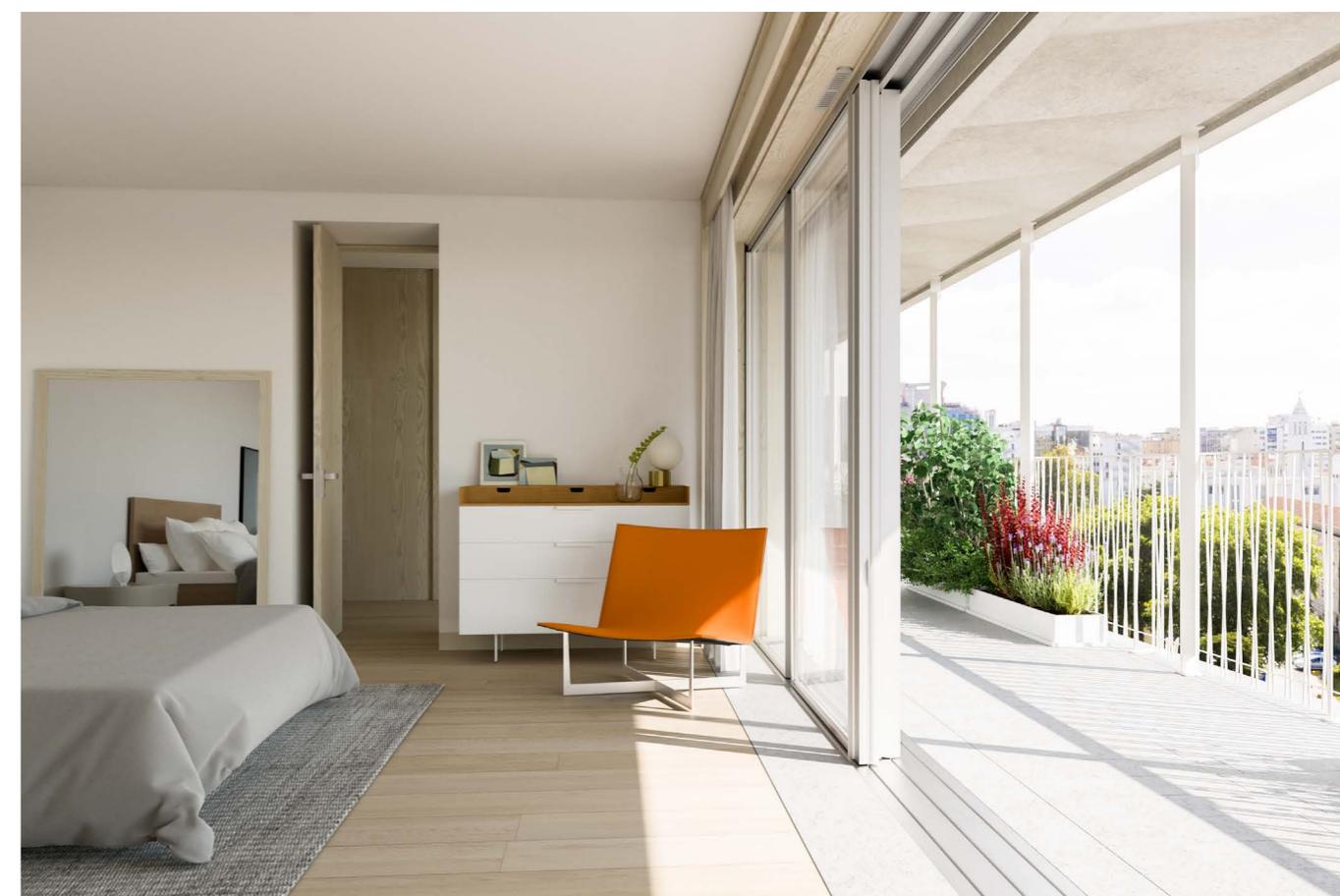
As cozinhas serão ainda totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo.

ELEGANCE, INNOVATION AND MODERNITY

Simple lines and soft shades are what makes each room elegant with a touch of modernity.

The kitchens will be fully equipped with high-end appliances.





ILUMINAÇÃO NATURAL

Todos os apartamentos têm magníficas varandas que beneficiam de vistas únicas e iluminação natural todo o dia.

Todos os quartos e salas terão também climatização, para que possa usufruir da sua casa com o maior conforto.

NATURAL LIGHT

All apartments will have amazing balconies with unique views and plenty of natural light throughout the day.

Air-conditioning in all bedrooms and living rooms will allow you to enjoy your home with comfort.



VIVER NO TOPO

O Santos Dumont 46 conta com 3 penthouses com piscina privativa, terraços exclusivos e vista sobre a cidade, para quem quer viver ao máximo a sua casa.

Estas características, aliadas aos amplos espaços interiores, fazem destes apartamentos únicos no panorama lisboeta.

LIVING AT THE TOP

Santos Dumont 46 will have 3 penthouses with private pool and terrace with breathtaking city views, for those who want to enjoy their home to the fullest.

These features, alongside the spacious living spaces, make these apartments unique in the city.







TIPOLOGIAS

O empreendimento é composto por 40 apartamentos modernos, amplos e luminosos, com acabamentos de luxo, distribuídos por 8 pisos. Com tipologias entre T1 e T5, estes apartamentos têm varandas com áreas generosas, 3 pisos enterrados de estacionamento privativo e arrecadações.

Os moradores vão também poder desfrutar de um bonito jardim com piscina, bem como de uma sala de condomínio.

Para além das diferentes soluções de habitação, o empreendimento tem também 4 espaços comerciais com frente para a Avenida Santos Dumont.

APARTMENT TYPES

Santos Dumont 46 has a total of 8 floors and is composed of 40 spacious and bright modern apartments, ranging from T1 to T5 with luxury finishings, large terraces, 3 underground parking floors and storage units.

Residents will also be able to enjoy a beautiful garden with a swimming pool, as well as a common room.

Besides the apartments, the development also has 4 commercial spaces facing Santos Dumont avenue.

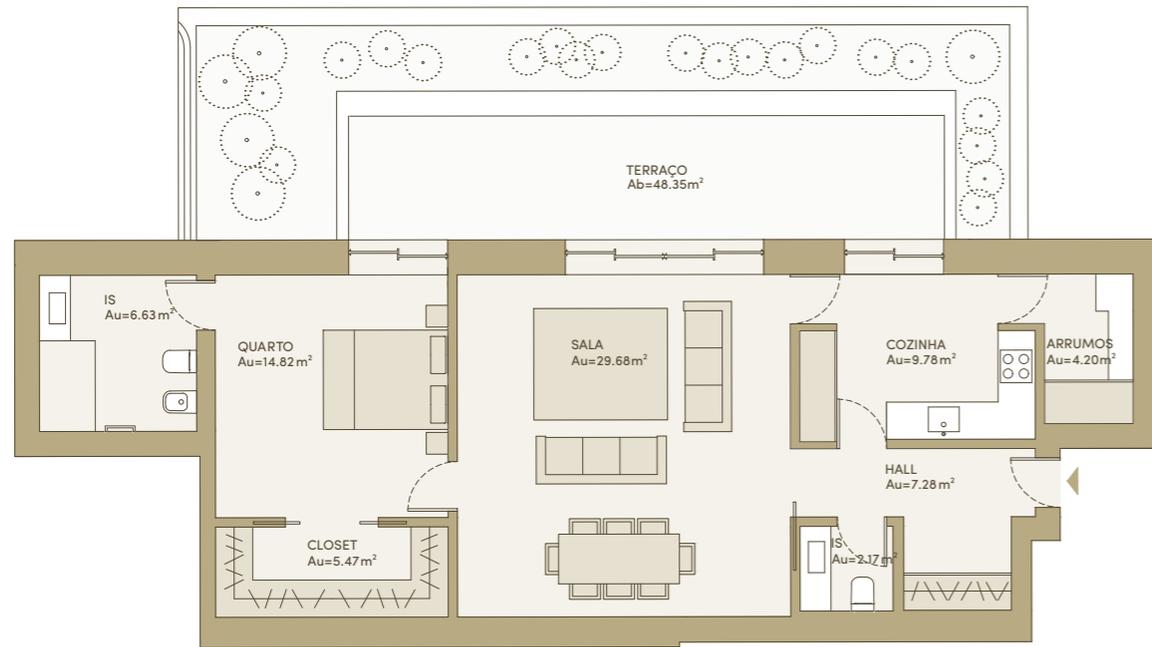
40 apartamentos

8 T1 12 T2 8 T3
10 T4 2 T5



APARTAMENTO T1

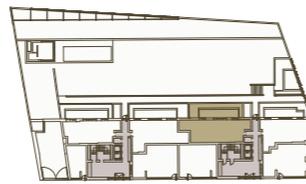
APARTMENT T1



Planta exemplificativa de T1 / Floor plan example of a T1

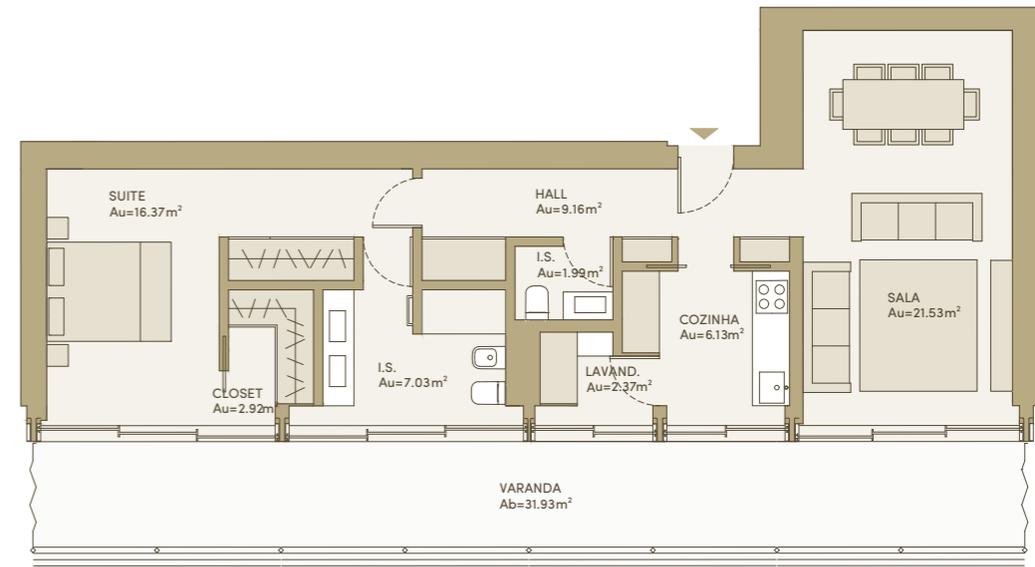
ÁREA TOTAL TOTAL AREA		159m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		102m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		48m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		9m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		2
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²

OG



APARTAMENTO T1

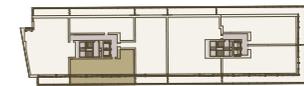
APARTMENT T1



Planta exemplificativa de T1 / Floor plan example of a T1

ÁREA TOTAL TOTAL AREA		124 m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		83m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		32m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		9m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		2
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²

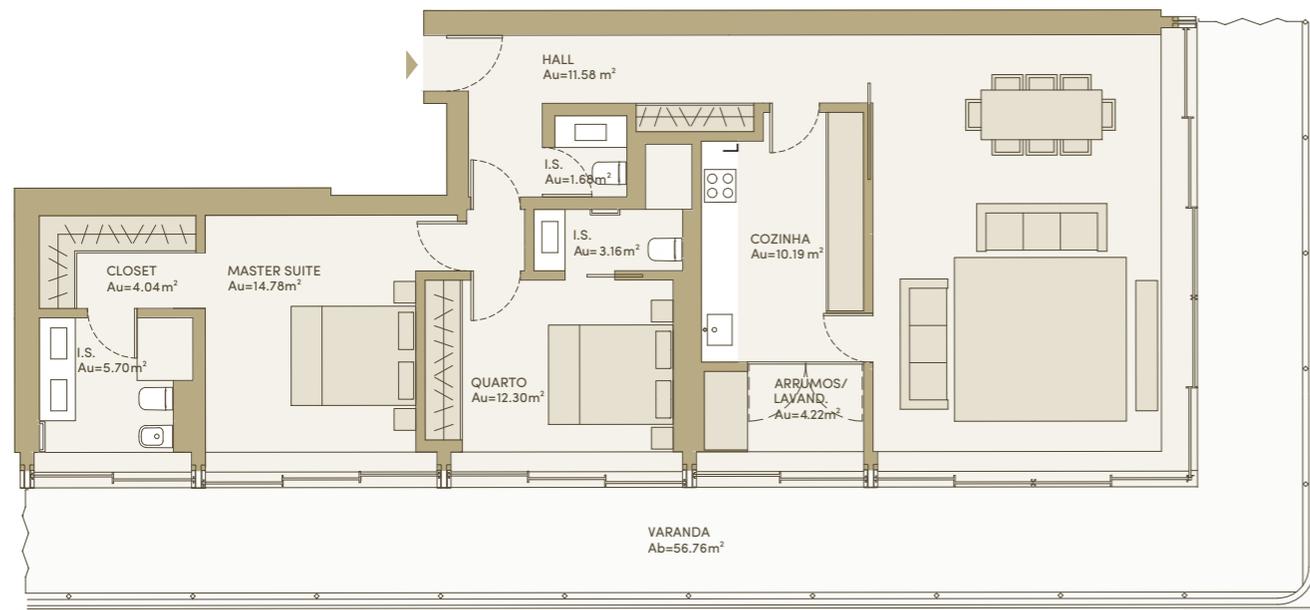
1C





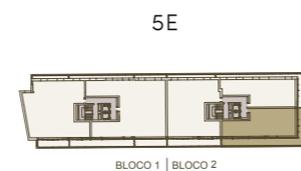
APARTAMENTO T2

APARTMENT T2



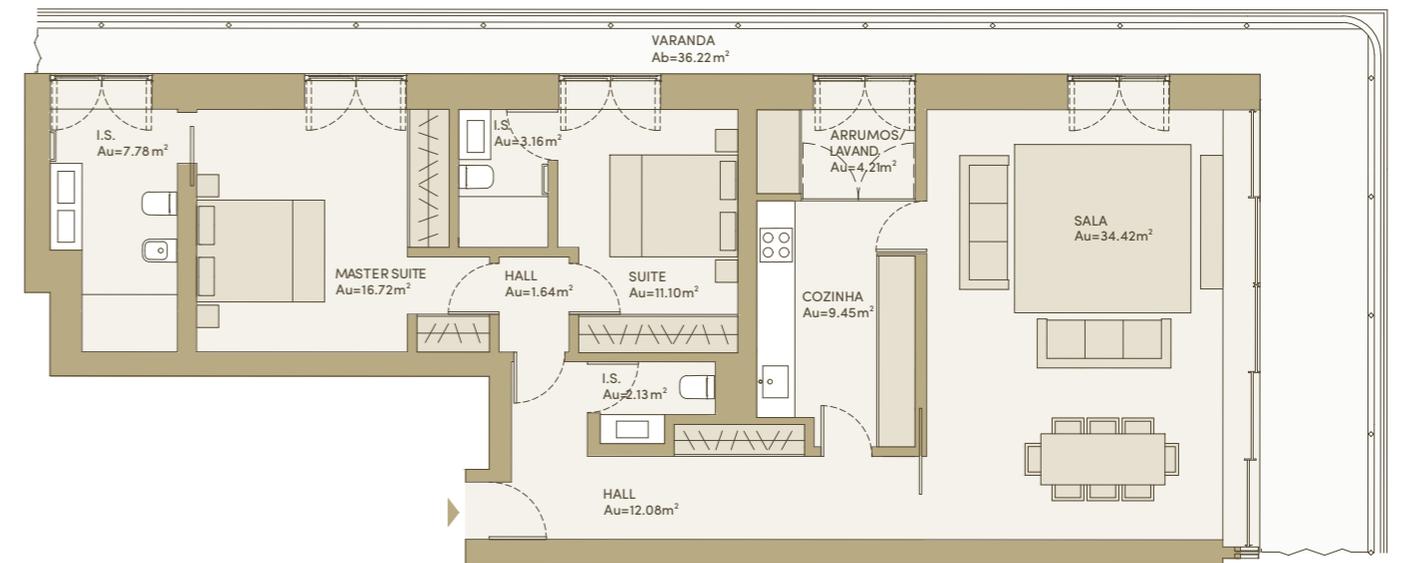
Planta exemplificativa de T2 / Floor plan example of a T2

ÁREA TOTAL TOTAL AREA		188m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		122m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		57m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		9m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		2
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²



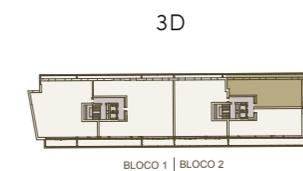
APARTAMENTO T2

APARTMENT T2



Planta exemplificativa de T2 / Floor plan example of a T2

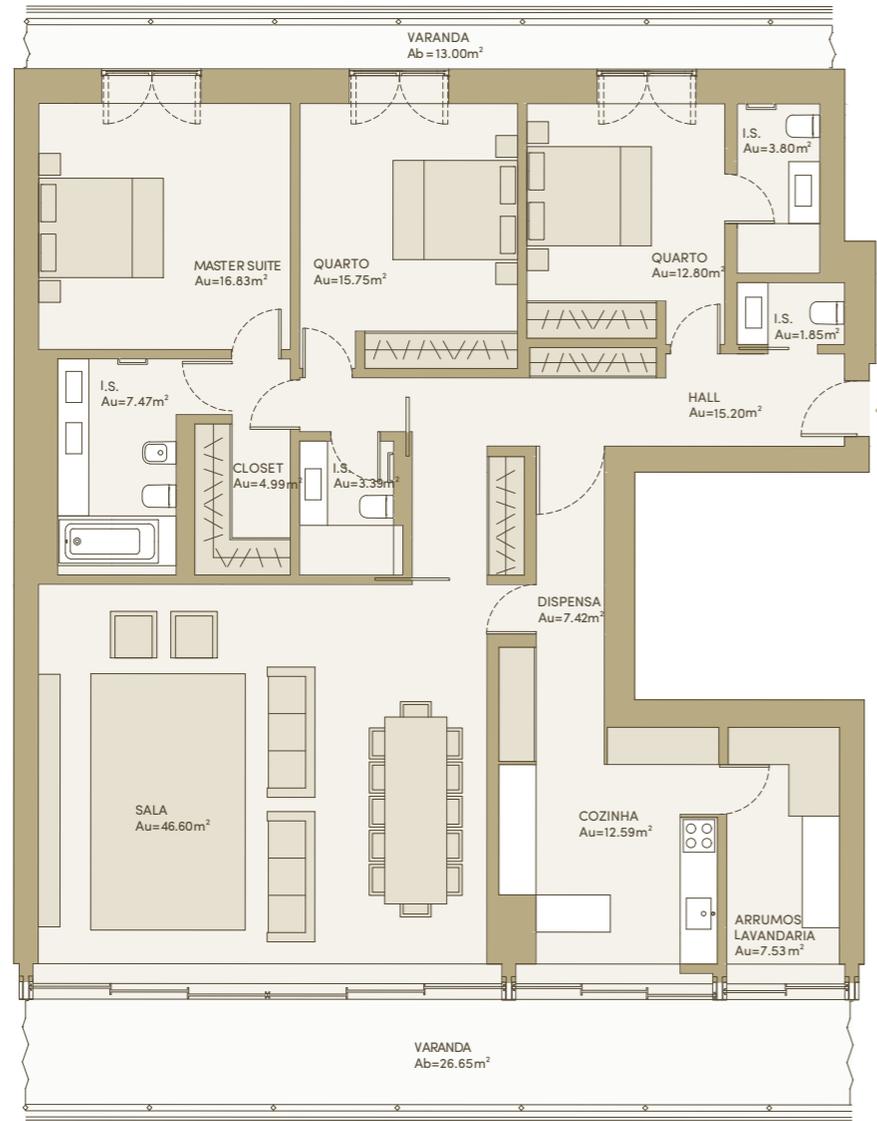
ÁREA TOTAL TOTAL AREA		167m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		122m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		36m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		9m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		2
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²





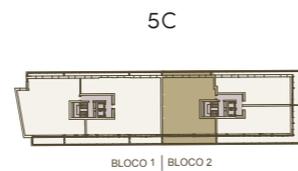
APARTAMENTO T3

APARTMENT T3



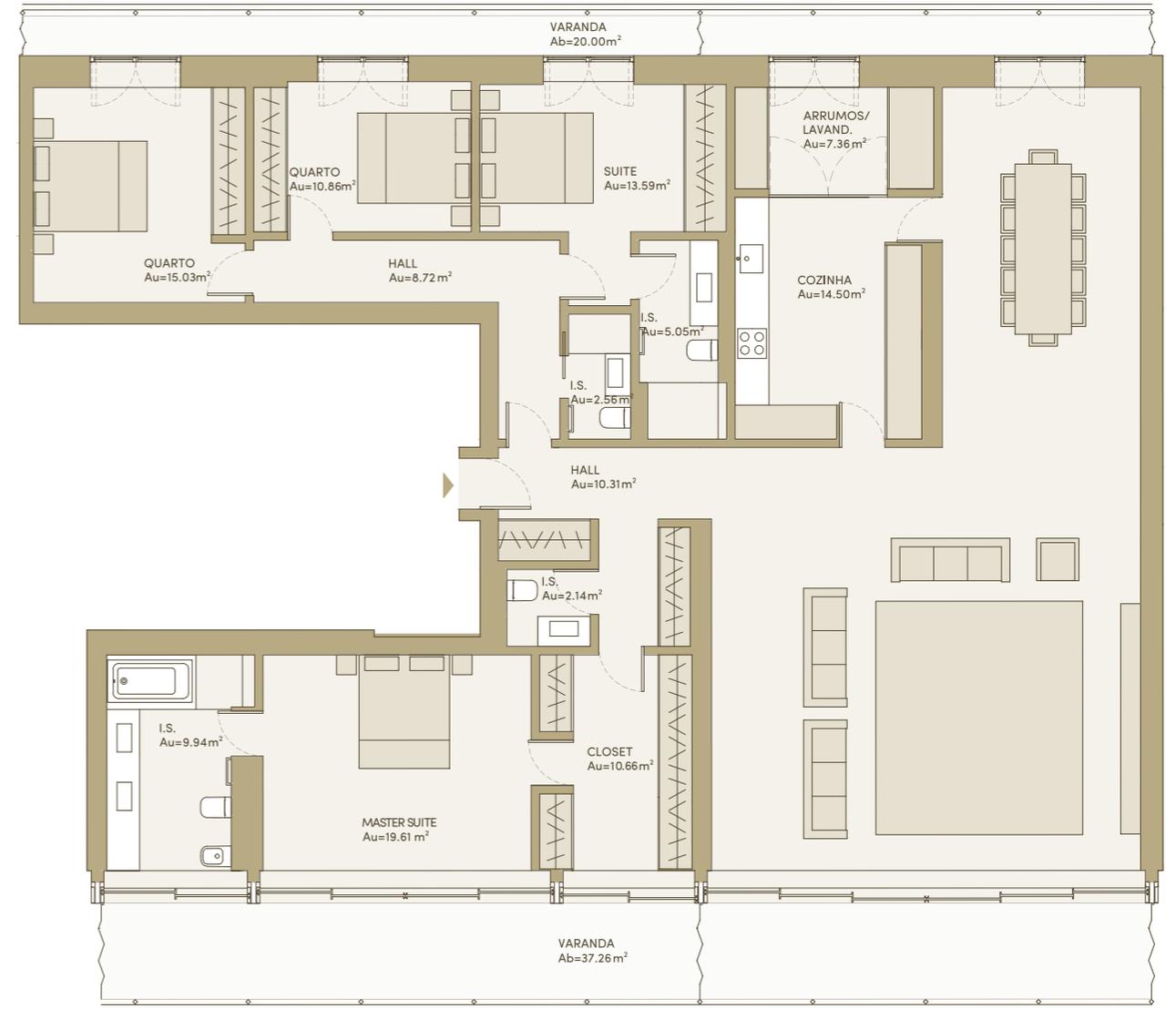
Planta exemplificativa de T3 / Floor plan example of a T3

ÁREA TOTAL TOTAL AREA		237m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		185m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		40m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		12m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		3
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²



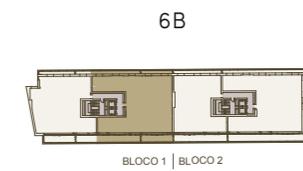
APARTAMENTO T4

APARTMENT T4



Planta exemplificativa de T4 / Floor plan example of a T4

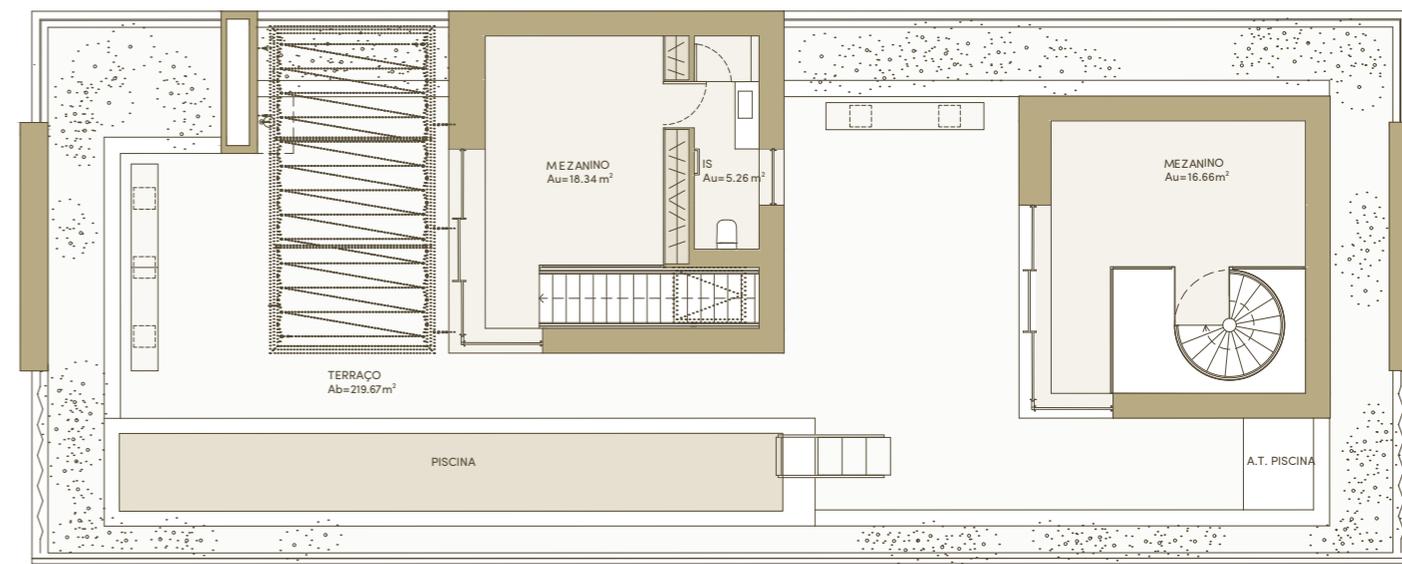
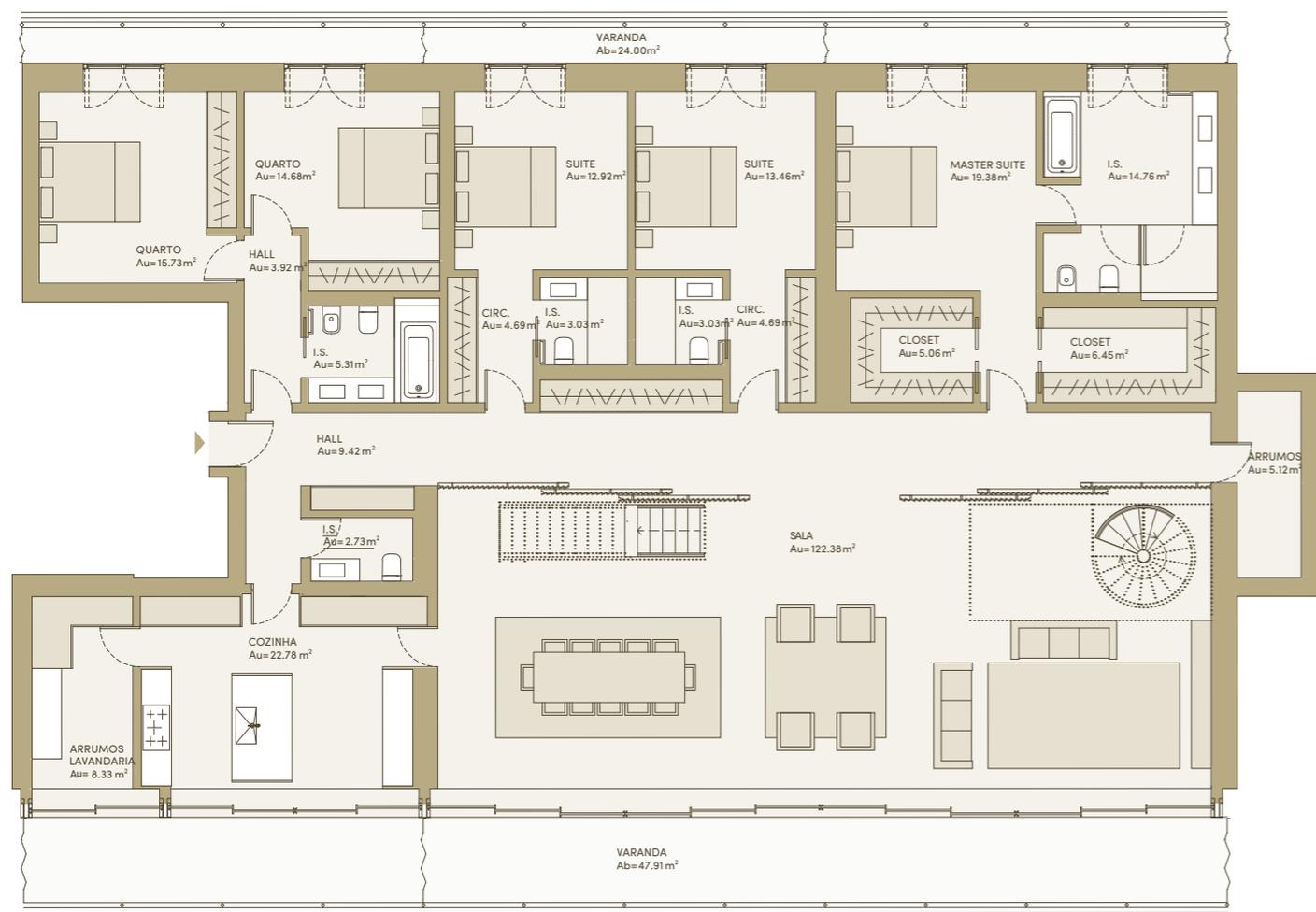
ÁREA TOTAL TOTAL AREA		320m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		246m ²
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		57m ²
ARRECAÇÃO (AU) STORAGE UNIT		17m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		3
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495m ²





APARTAMENTO T5

APARTMENT T5



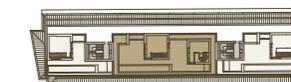
Planta exemplificativa de T5 / Floor plan example of a T5

ÁREA TOTAL TOTAL AREA		714 m ²
ÁREA BRUTA INTERIOR INTERIOR GROSS AREA		404 m ² (342+62m ²)
ÁREA BRUTA EXTERIOR EXTERIOR GROSS AREA		292 m ² (72+220m ²)
ARRECADÇÃO (AU) STORAGE UNIT		18 m ²
LUGAR DE ESTACIONAMENTO PARKING SPACE		3
ÁREA LÚDICA COMUM EXTERIOR LEISURE EXTERIOR COMMON AREA		1.495 m ²

7B



BLOCO 1 | BLOCO 2



BLOCO 1 | BLOCO 2



PROMOÇÃO



ARQUITETURA

AR.X
Portugal
Arquitectos

